

都市農地の貸借の円滑化に関する法律案が国会に上程されています。

伊藤久雄（認定NPO法人まちぼっと理事）

2015年に成立した「都市農業振興基本法」では、市街化区域農地について従来の「宅地化すべきもの」から「都市にあるべきもの」へとその位置づけを大転換した。そして昨年（2017年）には生産緑地法の一部を改正する法律案が成立し、生産緑地制度の面積要件の引き下げや買取申出の開始時期を10年延長する「特定生産緑地制度」が創設された。

さらに現在、「都市農地の貸借の円滑化に関する法律案」が国会に上程されている。ここでは、都市農地の貸借の円滑化に関する法律案の概要や、関連するパンフレット、その他の論文や報告書を紹介する。

4月18日に開催された「農業の未来を考えるシンポジウム」では、（一社）東京都農業会議から「東京における新規就業者」が42人にのぼっていることが紹介された。シンポジウムの参加者は150人を超え、都市農地や都市農業、東京における新規就業者などへの関心の高さがうかがえた。参加者には若い人も多く、心強く感じた。私自身は府中市に住んでいるが、行政も農業者の熱意はあまり感じられない。今後の都市農地や都市農業の振興について、都内各自治体の取組みが活性化することを期待したい。

■ 都市農地の貸借の円滑化に関する法律案（概要）

<http://www.maff.go.jp/j/law/bill/196houritsu/attach/pdf/index-7.pdf>

■ 生産緑地の所有する皆さまへ・農業の担い手の皆様へ

都市農地の制度が大きくかわります（パンフレット）－（一社）東京都農業会議／東京都産業労働局農林水産部－（全文はPDF）

□ 都市農地の貸借の円滑化に関する法律（案）の概要

1. 生産緑地の貸借

2. 区市・農業協同組合以外の者による市民農園の開設

□ 特定生産緑地制度の概要

□ 相続税納税猶予制度とは

1. 相続する生産緑地に相続税納税猶予制度の適用を受けるための要件（概要）

2. 継続の要件

■ 生産緑地の貸借によって変わる都市農業と都市生活—都市農地の貸借円滑化法案の内容と効果（ニッセイ基礎研究所 社会研究部 准主任研究員 塩澤 誠一郎）

<http://www.nli-research.co.jp/report/detail/id=57870?site=nli>

□ 目次

- 1—生産緑地の貸借円滑化法案までの経過
- 2—生産緑地の貸借を必要とする背景
 - 1 | 生産緑地を貸借できない理由
 - 2 | 生産緑地の貸借円滑化が求められる背景
- 3—生産緑地貸借の仕組み
 - 1 | 認定事業計画に基づく貸付け
 - 2 | 特定都市農地貸付け
 - 3 | 相続税納税猶予制度の適用
- 4—生産緑地の貸借が可能になることで期待できること
 - 1 | 都市農地の減少を食い止める
 - 2 | 営農意欲の高い農家と新規就農希望者による都市農業の振興
 - 3 | 企業による農園サービスの多様な展開
 - 4 | まちづくりとの連携
- 5—都市住民こそ注目すべき

■ 多摩地域における 都市農業の保全と振興に関する調査研究報告書 —人口減少下の多摩地域における都市農業・都市農地の活用方策—2018 年 3 月 公益財団法人 東京市町村自治調査会

目次

- 1 調査の概要
 - 1-1 調査の背景と目的
 - 1-2 調査研究手法の概要
- II. 多摩地域の都市農業・都市農地を取り巻く社会動向
 - 1 土地利用需要と都市政策のパラダイムシフト
 - 1-1. 都市農業を取り巻く都市の土地利用需要と政策の変化
 - 1-2. 多摩地域の都市農業の構造と土地利用需要変化の影響
 - 2 都市問題と「食農」の関係性変化
 - 2-1. 近年の都市問題の特徴と都市農業の関わりの変化
 - 2-2. 世界各都市における都市問題と都市農業施策
 - 2-3. 多摩地域における政策課題と都市農業への期待
 - 3 都市農業の振興と都市農地の保全に向けた制度と今後の見通し
 - 3-1. 都市農地を取り巻く政策動向の変化と今後の見通し
 - 3-2. 多摩地域における都市農地を巡る動向
- III. 多摩地域の都市農業の振興と都市農地の保全に向けた政策提言
 - 1 政策提言の基本スタンス
 - 1-1. 社会動向と社会要請に対応する都市農業へ途 ～多様性を高める視座～

- 1-2. 多様性（ダイバーシティ）を高める3つのアプローチ
- 1-3. 自治体職員に求められる「マインド・リセット（思考の再構築）」
- 2 都市農業の振興と都市農地の保全に向けた方策の提案
 - 2-1. 都市農地利用の多様性を高める
 - 2-2. 農業経営の多様性を高める
 - 2-3. 都市の食農流通の多様性を高める
- 3 人口減少下の多摩地域における都市農業・都市農地の活用に向けて